

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA SOLIN
SOLIN, STJEPANA RADIĆA 042

KLASA: UP/I-410-20/2012-001/01068
URBROJ: 513-007-17-07/2012-0002
SOLIN, 09. listopada 2012.

OIB: 66279399806

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava SOLIN, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 77. i 89. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08, 18/11 i 78/12), i članka 17. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 25/12) donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

Poreznom obvezniku ZORAN ĆOSIĆ, JESENICE, KRILO JESENICE 43 utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 152.770,17 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se porez na promet po stopi 5% u iznosu od 7.638,50 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja u korist računa: 1001005-1740628483 - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela 67 i poziva na broj odobrenja 66279399806.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim dana 14.09.2012. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika ZORAN ĆOSIĆ, OIB: 66279399806, JESENICE, KRILO JESENICE 43 kao stjecatelja i

1. STOLIT D.O.O., OIB: 14681409162, SOLIN, BRAĆE KATIĆ 36

kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

STAN POVRŠINE 55,18 M2 SA LODOM POVRŠINE 5,05 M2, GARAŽNO PARKING
MJESTO GPM 4 POVRŠINE 12,05 M2 I GPM 3 POVRŠINE 12,57 M2 I VRT V2
POVRŠINE 161,06 M2, SVE SAGRAĐENO NA Č.Z.183/2 K.O.SOLIN, ANAGRAFSKE
OZNAKE DON F.BULIĆA 20 A, SOLIN.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iskazana je u iznosu od 771.566,53 kn od čega vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela iznosi 152.770,17 kn.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 09.10.2012.

Osnovica poreza na promet nekretnina za novosagrađene i isporučene nekretnine od dana primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 47/95, 106/96, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 48/04, 82/04, 90/05, 76/07, 87/09 i 94/09) je vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela sukladno čl. 25. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11), koja je utvrđena temeljem isprave o stjecanju u iznosu od 152.770,17 kn.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).

Porezni obveznik, u podnesenoj prijavi poreza na promet nekretnina, naveo je činjenice temeljem kojih je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja pa se sukladno članku 89. Općeg poreznog zakona donosi privremeno porezno rješenje.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema tbr. 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 106/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

29 VODITELJ ISPOSTAVE
Tomislav Bošnjak

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje